

ОБЩИ ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ НА ЛИЦА, ОСЪЩЕСТВЯВАЩИ ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

I. ПОНЯТИЯ

Чл. 1. По смисъла на настоящите Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност, наричани за по-кратко „Общи условия“ и сключваните кредитни договори, посочените по-долу термини имат следното значение:

1.1. Банката или **Кредитор** е „Интернешънъл Асет Банк“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, СО – Район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 81-83, ЕИК 000694329.

1.2. Кредитополучател или **Клиент** е търговско дружество, обединение на търговски дружества, кооперация, едноличен търговец, лице, упражняващо свободна професия, земеделски производител-физическо лице, юридическо лице с нестопанска цел и община.

1.3. Кредит е пълният размер на договорената в кредитния договор сума на разположение на Кредитополучателя в национална или чуждестранна валута, който може да бъде предоставен под формата на някой или комплекс от следните неизчерпателно изброени видове: инвестиционен кредит, оборотен кредит, кредитна линия, кредит-овърдрафт, скотиране на вземания, банкови гаранции, акредитиви и други.

1.4. Кредитна сделка е съвкупността от договорни отношения, възникващи между страните във връзка с индивидуално договорените условия на кредита и предоставените обезпечения по него.

1.5. Кредитен договор или **Договор** е договор, сключен между Банката и Клиента, ведно с всички анекси и допълнителни споразумения към него, в който се определя видът кредит и индивидуално договорените условия за ползване и издължаване на кредита, и към който са приложими настоящите Общи условия и Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица, (наричана по-долу „Тарифата“), заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им.

1.6. Трето задължено лице е физическо лице или юридическо лице, страна по кредитния договор/допълнително споразумение към него или страна по свързан договор, което може да е:

1.6.1. солидарен длъжник (съдлъжник) - лице, което на основание чл. 101 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и при условията на чл. 121-127 от ЗЗД и чл. 304 от Търговския закон отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на задълженията му за погасяване на кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите и разходите по кредитната сделка.

1.6.2. поръчител - лице, което при условията на чл. 138-148 от ЗЗД отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на задълженията му да погаси кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите и разходите по кредитната сделка.

1.6.3. залогодател и/или ипотечен длъжник - лице, различно от Кредитополучателя, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по кредитната сделка.

1.7. Свързани договори са договори/споразумения, сключвани между Банката и Кредитополучателя (в случай, че предоставеното по кредитната сделка обезпечение е собственост на Кредитополучателя, същият има качеството залогодател и/или ипотечен длъжник) и/или между Банката и третите задължени лица, с които се учредяват обезпеченията по конкретната кредитна сделка.

1.8. Обезпечител или **Обезпечител по ЗДФО** е Кредитополучателят/ Солидарният длъжник/ Поръчителят, когато същият е предоставил по кредитната сделка финансово

обезпечение чрез учредяване на залог върху вземанията си по сметките си в Банката по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО).

1.9. Страни по кредитната сделка или **Страни** са лицата, подписали с Банката кредитния договор и свързания/те договор/и по кредитната сделка.

1.10. Усвояване на кредита е датата на заверяване от Банката на сметката на Кредитополучателя със средства от кредита, съответно плащане по банкова гаранция/акредитив или извършване на разходи от Банката във връзка с кредита. Сроктът за усвояване за Кредитополучателя се определя в кредитния договор, като след изтичането му правото на Кредитополучателя за усвояване на суми по кредита отпада.

1.11. Падеж на кредита са датите, на които Кредитополучателят/Солидарният длъжник/Поръчителят дължат на Банката вноски по кредита.

1.12. Погасителна вноска или **Вноска по кредита** е всяка сума, главница и/или лихва, дължима при условията на договора и погасителния план към него (когато е приложим).

1.13. Гратисен период е част от срока за издължаване на кредита, в който Кредитополучателят/Солидарният длъжник/Поръчителят издължават само начислените лихви по главницата, както и дължимите такси, комисиони и други разходи по кредитната сделка, без да дължат плащане на суми по главницата.

1.14. Разходи по кредитната сделка са разноски по кредитната сделка, свързани с учредяване и подновяване на обезпеченията; разноски по оценка и застраховка на обезпеченията; съдебни разходи, свързани със спорове по кредитната сделка, в т.ч. съдебни спорове във връзка със запазване на учреденото обезпечение и заплащане на адвокатски хонорар; разноски, направени от Банката, свързани със събиране на вземанията на Банката и окончателното погасяване на кредита, в т.ч., но не само, всички разходи, плащани от Банката в хода на производствата по принудително събиране на вземанията и др.

II. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТИ

Чл.2. (1) Кредитополучателят има право да усвоява суми от кредита еднократно или на траншове, съобразно вида на кредита и при условията на кредитния договор.

(2) При обосновано писмено искане и след решение на Банката срокът на усвояване на сума по кредита може да бъде удължен, (без промяна на крайния срок на погасяване), за което страните по кредитния договор подписват анекс.

(3) Кредитополучателят усвоява сумата/траншове по кредита до договорения размер, съответно Банката издава банкова гаранция или открива акредитив, след като са изпълнени следните условия:

1. Кредитополучателят е титуляр на разплащателна сметка в Банката, по която ще се извършват тегления на заемни средства и ще се заверяват погашенията, и е подписал кредитен договор;
2. депозирани е писмено искане за усвояване на сума по кредита, когато е приложимо;
3. предоставени са разходооправдателни документи, доказващи целевото усвояване на кредита, когато е приложимо;
4. платени са дължимите такси и комисиони по кредитната сделка;
5. учредени са по установения в законодателството ред договорените обезпечения и е депозирани удостоверение /в оригинал/, от което е видно, че Банката е първи по ред ипотечен/заложен кредитор и върху предмета на обезпечението няма вписани други противопоставими на Банката права, освен ако решението на Кредитния съвет на Банката допуска учредяване на обезпечение от друга поредност /втора, трета ипотека/залог/, в който

случай удостоверение следва да отразява тази поредност;

7. предоставеното обезпечение е застраховано в полза на Банката и оригиналният добавък в полза на Банката към застрахователната полица е предаден на Банката, когато е приложимо с оглед вида на обезпечението;
8. предоставени са необходимия брой подписани съгласи за директен дебит, в т.ч. на Кредитополучателя/ Солидарния длъжник/ Поръчителя;
9. предоставени са всички други изискуеми документи съгласно договора.

(4) Кредитополучателят има право да използва отпусната сума по кредита единствено за извършване на безкасови плащания, свързани с целите съгласно договора. По изключение, Банката може да разреши усвояването да бъде извършено чрез теглене на сумата/отделни суми в брой.

Чл. 2а. (Нов, Протокол № 15 / 20.06.2018 г. на УС) (1) В случай, че при усвояване на средства по договор експозицията на Банката към Кредитополучател достигне 25% от приемливия капитал на Банката, усвояването на суми по кредита се преустановява.

(2) В случай че общата експозиция на Банката към Кредитополучателя и икономически свързаните с него лица достигне 25% от приемливия капитал на Банката, усвояването на суми по кредитите на всички икономически свързани лица, в т.ч. и на Кредитополучателя, се преустановява.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 Банката уведомява Кредитополучателя/ите по начините указани в настоящите Общи условия, като за усвояване на суми от кредита Банката може да изиска от Кредитополучателя/ите предоставяне на допълнително обезпечение.

(4) По смисъла на ал. 1 и 2, във връзка с приложението на Закона за кредитните институции и Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 26 юни 2013 година относно пруденциалните изисквания за кредитните институции и инвестиционните посредници и за изменение на Регламент (ЕС) № 648/2012 ползваните понятия имат следното значение:

1. „приемлив капитал“ е сборът от капитала от първи ред и капитала от втори ред на Банката при условията на Регламент (ЕС) № 575/2013. Размерът на приемливия капитал на Банката се определя ежемесечно;

2. „икономически свързани лица“ е понятие със съдържанието предвидено в Допълнителните разпоредби на Закона за кредитните институции и Регламент (ЕС) № 575/2013

III. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ПО БАНКОВИ ГАРАНЦИИ И АКРЕДИТИВИ

Чл. 3. (1) При сключване на рамков договор за издаване на банкови гаранции срокът на валидност на издаваните въз основа на договора индивидуални банкови гаранции не може да надвишава с повече от 6 месеца срока на валидност на рамковия договор, в случай че предоставеното по кредитната сделка обезпечение може да обезпечи рамковия договор и за този срок.

(2) Във всеки един момент от действието на рамков договор за издаване на банкови гаранции общият размер на издадените индивидуални банкови гаранции не може да надхвърля размера на рамковия договор.

(3) Поетия от Банката ангажимент по издадена банкова гаранция се счита за частично или напълно погасен, ако в срока на валидност на гаранцията е получено писмено уведомление от бенефициера, че счита ангажиментът на Банката по банковата гаранция за погасен и я освобождава от по-нататъшна отговорност. Към уведомлението следва да е приложен оригиналът на банковата гаранция.

Чл. 4. (1) Банката извършва плащане по банкова гаранция въз

основа на писмено искане от бенефициера до Банката отправено в срока ѝ на валидност, и след преценка относно спазването на условията, залегнали в банковата гаранция, включително наличието на посочените в нея документи, декларации и доказателства, когато е приложимо.

(2) Банката уведомява Клиента за постъпило искане за плащане по издадена по негово нареждане банкова гаранция и изисква становището му по искането и представените към него документи, ако има такива. Банката е независима в преценката си относно правната стойност на представените от Клиента доказателства. Възраженията на Клиента относно съществуването и изпълнението на договора му с бенефициера, във връзка с който е издадена банковата гаранция, не обвързват Банката и не са основание за отказ за плащане по банковата гаранция.

(3) Банката извършва частично или пълно плащане по банкова гаранция в рамките на сумата, изискана от бенефициера при предявяването ѝ, но не повече от общия размер, определен в текста на банковата гаранция.

(4) От датата на плащане по банкова гаранция (частично или пълно плащане) кредитът се счита за усвоен в размер на платената от Банката сума по банковата гаранция, върху който размер се начисляват дължимите по договора лихви.

Чл. 5. (1) При откриване на акредитив крайният срок на валидност на поетия от Банката ангажимент не може да надвишава срока на валидност на договора.

(2) Във всеки един момент от действието на договора по ал. 1 общият размер на неусвоените суми по откритите акредитиви не може да надхвърля договорения размер.

(3) Банката не носи отговорност за грешки при предаване на съобщения и/или за неизпълнение на задължения в отношенията между Клиента и конкретния бенефициер по акредитива, като пълната отговорност за точността на представените в акредитива данни се носи от Клиента. В случай на несъответствие и/или неизпълнение съгласно изречение първо, Банката не носи отговорност и всички претърпени вреди са за сметка на Клиента. При участие на други банки по открит от Банката акредитив, Банката не отговаря за действията на останалите банки.

(4) Поетият от Банката ангажимент по открит акредитив може да бъде предсрочно прекратен, ако в срока на валидност на акредитива, в Банката, по обичайните банкови канали за предаване на информация, е получено съобщение от банката на бенефициера, с което Банката се освобождава от всички задължения по акредитива.

Чл. 6. (1) При представяне на документи по открит от Банката акредитив, Банката проверява същите от външна страна (дали отговарят на посочените в акредитива срокове и условия) без да изследва тяхната автентичност, нито отношенията между бенефициера и Клиента, като уведомява Клиента за обстоятелствата, които имат значение за изпълнението на открит от Банката акредитив. Плащането се извършва съобразно условията по открития от нея акредитив.

(2) При кредитна сделка обезпечавача откриване на акредитив/и, кредитът се счита за усвоен от датата на плащане (частично или пълно плащане) в размер на платената от Банката сума, върху който размер се начисляват дължимите по договора лихви.

Чл. 7. При кредитна сделка, свързана със сконтиране на вземания по акредитиви, падежът на отделния акредитив не може да надвишава срока на договора с повече от шест месеца, а усвояването на средствата се определя съгласно условията на кредитния договор.

IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ. РАЗХОДИ ПО КРЕДИТНАТА СДЕЛКА

Чл. 8. (1) Усвоената част от кредита се олихвява с годишен лихвен процент за редовен дълг, който може да бъде фиксиран и плаващ. Когато годишният лихвен процент е плаващ, той се определя като сбор от лихвена база и надбавка.

(2) (доп., Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС, доп., Протокол № 15 / 20.06.2018 г. на УС) Лихвената база е пазарен индекс – SOFIBOR, EURIBOR, LIBOR или друг индекс/индикатор или

комбинация от тях, в случай на замяна на някой от посочените пазарни индекси поради преустановяване изчисляването на някой от тях.

(3) (нова., Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС, доп., Протокол № 15 / 20.06.2018 г. на УС) С подписването на настоящите Общи условия и съответния кредитен и свързан договор, страните по кредитната сделка изрично се съгласяват същите да запазят действието си в случай на отпадане или замяна на приложимия към кредитната сделка пазарен индекс. В тези случаи кредитите ще се олихвяват, считано от определена от Банката дата, при лихвена база представляваща пазарен или друг индекс/индикатор или комбинация от тях, съобразно разработен от Банката План за определяне на действащата, които ще се предприемат в случай на съществена промяна на използваните пазарни индекси или спиране на тяхното изготвяне (План за промяна). Банката се задължава да уведоми за промяната страните по кредитната сделка в банковите салони и на Интернет страницата на Банката, като промените стават задължителни за тях с влизането им в сила, без да е необходимо подписване на анекс. Ако страните по кредитната сделка не приемат промяната в лихвената база, те са длъжни в едномесечен срок от уведомяването, да информират Банката и да платят всички дължими суми по договора.

(4) Всяко предвидено в настоящите Общи условия и в кредитния договор увеличение на лихвения процент поради неизпълнение, представлява самостоятелно задължение. Тези задължения се дължат кумулативно от Кредитополучателя.

Чл. 9. (1) (доп., Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС) Ежедневните стойности на пазарните индекси EURIBOR и LIBOR се публикуват на Интернет на следните адреси: www.global-rates.com и www.euribor-rates.eu съответно на официалните страници: www.theice.com за LIBOR и www.emmi-benchmarks.eu за EURIBOR.

(2) Ежедневните стойности на пазарния индекс SOFIBOR се публикуват на Интернет страницата на Българска Народна Банка: www.bnb.bg

(3) (изм., Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС) При кредитните договори, сключени до 30.06.2017 г., приложимият към кредитния договор пазарен индекс се определя по средноаритметичната дневна стойност на месеца, предхождащ месеца на олихвяването. Информация за размера на приложимия пазарен индекс и за промяната в него се обявява в банковите салони и на Интернет страницата на Банката. Страните по кредитната сделка се считат за уведомени за промяната от датата на обявяването ѝ в банковите салони и на Интернет страницата на Банката, като промените стават задължителни за тях с влизането им в сила, без да е необходимо подписване на анекс.

(4) (нова, Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС) За кредитните договори сключвани, след 30.06.2017г., размерът на приложимия пазарен индекс се преизчислява минимум два пъти в годината, към 31 март и към 30 септември, както и допълнително в случай, че промяната му в абсолютна стойност е по-голяма от 0.5% спрямо стойността на определения и действащ към момента пазарен индекс. Стойностите, които се използват, се обявяват на страницата на БНБ/ European Money Markets Institute/ ICE Benchmark Administration, съобразно вида на пазарния индекс, 2 (два) работни дни (спот вальор) преди 31.03., респ. 30.09. и са в сила от 1 април и от 1 октомври, респ. в срок от три работни дни при промяна на индекса над 0.5%. При сключване на кредитен договор, за стойност на приложимия пазарен индекс се взема актуалната за съответния период стойност на пазарния индекс към датата на подписване на кредитния договор. Информация за размера на приложимия пазарен индекс и за промяната в него се обявява в банковите салони и на Интернет страницата на Банката. Страните по кредитната сделка се считат за уведомени за промяната от датата на обявяването ѝ в банковите салони и на Интернет страницата на Банката, като промените стават задължителни за тях с влизането им в сила, без да е необходимо подписване на анекс.

Чл. 10. В случай, че към датата на определяне на плаващия лихвен процент лихвената база е с отрицателна стойност, за договорните отношения с Клиента същата се приема със

стойност „0“ (нула).

Чл.11. (1) Надбавката при плаващия лихвен процент е положителна или отрицателна величина, изразена в процентни пунктове.

(2) Промяна в надбавката се извършва с анекс към договора, подписан от Банката и страните по кредитната сделка.

(3) При рязка и съществена промяна в икономическата ситуация в България и чужбина, наличие на форсмажорни събития, промени в законодателството, които превръщат кредитната сделка в неизгодна за Банката, при промяна на пазарните условия и/или лихвена политика на Банката, или при общи резултати от изпълнението на конкретния договор, неизгодни за Банката, Банката има право едностранно, без да е необходимо съгласие на страните по кредитната сделка, да промени приложимата към кредитната сделка надбавка. Банката се задължава да уведоми за промяната страните по кредитната сделка на адресите посочени в договора. Ако страните по кредитната сделка не приемат увеличената надбавка, те са длъжни в едномесечен срок от уведомяването, да платят на Банката всички дължими суми по договора.

Чл. 12. Годишният лихвен процент по кредитния договор се начислява ежедневно на база 365/360 дни, а при кредитен договор с анюитетни погасителни вноски 360/360 дни, от датата на фактическото усвояване на сума по кредита и се дължи до пълното погасяване на кредита, включително и след изтичане на договорения краен срок за погасяване на кредита, както и при събирането му по съдебен ред или друг начин на принудително изпълнение.

Чл. 13. (1) При забава в погасяването на вноска по кредита Банката начислява върху размера на непогасената главница от вноската наказателна лихва, формирана като сбор от приложимия годишен лихвен процент, увеличен с 10 (десет) процентни пункта. Наказателната лихва се дължи от датата на падежа на просрочената погасителна вноска до окончателното ѝ погасяване.

(2) При обявяване на част или целия кредит за предсрочно изискуем Банката начислява върху размера на изискуемата главница наказателна лихва, формирана като сбор от приложимия годишен лихвен процент, увеличен с 10 (десет) процентни пункта. Наказателната лихва се дължи от датата на предсрочната изискуемост до окончателното погасяване на предсрочно изискуемата сума.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 не се изготвя нов погасителен план.

Чл. 14. (1) Кредитополучателят плаща такси и комисиони, определени по вид, размер и падеж съгласно Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица, обявена в банковите салони и на Интернет страницата на Банката и/или такси и комисиони, определени съгласно Решение за Кредитния съвет на Банката, като същите се посочват подробно в кредитния договор.

(2) Банката има право, при необходимост от покриване на непредвидени разходи, резултат от промени в законодателството и/или промени на пазарните условия (в т.ч. промяна в някой от следните показатели: размера на таксите и комисионите от банки-кореспонденти и/или от доставчици на платежни услуги; промяна в разходите по инкасиране на сумите; промяна на инфлационния индекс с 1% на годишна база; изменение с 0,5 процентни пункта за месец на индекса на потребителските цени за България; изменение с 1 процентен пункт за месец на валутен курс евро/лев или евро/щатски долар, отмяна на валутен борд, изменение с най-малко 0,5 процентни пункта на месец на стойностите на средните годишни лихвени нива на новопривлечените срочни депозити от нефинансови предприятия и домакинства, обявени в статистиката на БНБ; изменение с 0,5 процентни пункта за месец на основния пазарен измерител за кредитен риск в България; промяна в кредитния рейтинг на България според някоя от основните рейтингови агенции; промени в регулациите на Централната банка, засягащи функционирането на банките и изискванията към тях, в това число въвеждане на допълнителни разходи), да променя размера на съществуващите такси и комисиони по кредити, което води до промяна в общия разход по кредита. Промяната влиза в сила, считано от датата на приемането ѝ от Банката, без за това да е необходимо сключване на допълнителен анекс между страните по конкретен договор, като страните по

кредитната сделка се считат за обвързани с промяната от датата на нейното влизане в сила. Уведомяването за промяната се извършва чрез обявяване на промяната в Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица в банковите салони и на Интернет страницата на банката.

(3) Промяна в индивидуално договорени такси, посочени в договора, се извършва с анекс към договора, сключен между Банката и страните по кредитния договор.

(4) При просрочие в плащането на такси и/или комисиони по кредита, Кредитополучателят дължи на Банката за срока на забавата законна лихва върху неплатените в срок такси и/или комисиони.

Чл. 15. (1) Всички разходи по кредитната сделка са за сметка на Кредитополучателя. Същите се заплащат от Кредитополучателя/ Солидарния длъжник/ Поръчителя. Ако разходите по кредитната сделка не бъдат заплатени в срок, същите са за сметка на отпускания кредит, а ако няма неусвоена сума от кредита, тези разходи се извършват от Банката за сметка на Кредитополучателя и са дължими незабавно. Разходите, свързани с имущество, собственост на трето задължено лице, се приемат в отношенията с Банката за разходи за сметка на Кредитополучателя. Изплатената за сметка на Кредитополучателя сума за който и да е от разходите по кредитната сделка, ако не е за сметка на отпускания кредит, се олихвява със законната лихва от датата на плащане от Банката до издължаването ѝ. В случай че разходи по кредитната сделка са заплатени от Банката, Кредитополучателят/ Солидарният длъжник/ Поръчителят се уведомяват на посочените в договорите данни за контакт.

(2) При предсрочна изискуемост и/или прекратяване на договора, всички дължими такси, комисиони и други разходи по кредитната сделка остават дължими до окончателното им погасяване в пълен размер, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви.

V. ПОГАСЯВАНЕ

Чл. 16. (1) Кредитополучателят е длъжен да погасява дължимите суми съгласно настоящите Общи условия и при условията на договора, погасителния план и Тарифата.

(2) Дължимите договорни лихви се изплащат от Кредитополучателя/ Солидарния длъжник/ Поръчителя ежесечно в последния ден на текущия месец (деня на олихвяването).

(3) Когато видът на кредита предполага погасяване с постъпването на парични средства по сметката, по която се обслужва кредита, същият се погасява автоматично с постъпване на суми по сметката.

(4) Кредит, формиран по банкова гаранция, съответно по открит акредитив, следва да бъде погасен в срок не по-късно от един месец от неговото формиране.

(5) Кредитополучателят се задължава да осигури необходимите средства по сметките си, открити в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, с които средства Банката служебно ще събира и погасява таксите, комисионите, лихвите и вноските по главницата на съответните им падежи през целия период на конкретния кредитен договор до окончателното му погасяване, както и разходите по кредитната сделка, за което служебно събиране Кредитополучателят дава писмено съгласие за директен дебит в полза на Банката съгласно глава III, раздел IV от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти. В случай че сметката е влогова или депозитна, Банката има право да наруши срока на влогова или депозита, със следващите се от това последици. При служебно погасяване с валута, различна от валутата на договора, Банката извършва служебно превалутиране на сумите по курс "купува" за деня на сделката за съответния вид валута, като всички комисиони и курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя.

(6) Когато падежът на дадена погасителна вноска е в неработен ден, Кредитополучателят внася дължимата сума по кредита в последния работен ден преди датата на падежа. Когато падежът е в неработен ден и Кредитополучателят не внесе дължимата сума по кредита в последния работен ден

преди датата на падежа, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж – неработния ден.

Чл. 17. При частично плащане по договора, с постъпилата сума първо се погасяват разходите по кредитната сделка, след това такси и комисиони по банковата сметка, чрез която се обслужва кредита, законната лихва върху неплатените в срок такси и/или комисиони, такси и комисиони по обслужване на кредита, такси свързани с ползването на платежна карта, (когато това е приложимо) наказателна лихва върху главницата, просрочени лихви, просрочена главница, редовна лихва, редовна главница. Ако кредитът е предсрочно изискуем, съдебните разноски се погасяват преди всички останали вземания.

Чл.18. (1) Кредитополучателят има право писмено да поиска удължаване срока на ползване на кредита и/или удължаване срока на погасяване на кредита и/или промяна на погасителния план, и/или увеличаване или намаляване на размера на кредита.

(2) Банката разглежда искането на Кредитополучателя по ал. 1, при наличие на следните условия:

1. от датата на подписване на договора за кредит да са изминали не по-малко от шест месеца, през които Кредитополучателят е погасявал в срок задълженията си към Банката;

2. положителна оценка на Банката на финансовото състояние на страните по кредитната сделка и тяхната стабилност;

3. липса на негативни промени в стойността на предоставените обезпечения спрямо оценката, приета от Банката при първоначалното отпускане на кредита, съответно при нейното последно актуализиране преди датата на искането по ал. 1;

4. Кредитополучателят и/или другите страни по кредитната сделка са изпълнявали задължението си да реализират съответни обороти през сметките си в Банката, съгласно решението на Кредитния съвет;

5. Кредитополучателят писмено е представил ясна и конкретна обосновка на причините, касаещи необходимостта от промяна на условията по кредита;

(3) Въз основа на собствената си преценка, с оглед условията по ал. 2, Банката решава дали да уважи искането на Кредитополучателя по ал. 1.

(4) Банката има право да реши да бъде удължен срока на валидност и/или да бъде увеличен размера на издадена банкова гаранция по индивидуален кредитен договор, съответно на рамковия кредитен договор за банкови гаранции, при наличие на обстоятелствата посочени в ал. 2 и ако към момента на искането издадената банкова гаранция не е предявена, а по отношение на рамковия договор - към момента на искането няма предявени банкови гаранции или предявените такива са платени от страна на Клиента или платени от страна на Банката, но формираният кредитен дълг е погасен в срок.

(5) Кредитополучателят може да поиска писмено увеличаване размера на кредита, съответно удължаване срока на договор при скотиране на вземания по акредитиви, при наличие на обстоятелствата посочени в ал. 2 и при представяне на нови договори или анекси към съществуващите, с които е увеличен първоначалният им размер, съответно срок.

(6) Оценката на финансовото състояние на страните по кредитната сделка и тяхната стабилност по смисъла на ал. 2, т. 2 се извършва от Банката въз основа на данните от последните заверени годишни финансови отчети, финансовите отчети за текущия отчетен период и цялата счетоводна документация, като се следят стойностите и нивата на основни показатели като положителен собствен капитал, ниво на обща ликвидност минимум едно, положителна стойност на EBITDA (приходи преди лихви, данъци и амортизации) в размер достатъчен да покрива необходимите вноски за погасяване на кредитната задължнялост, НПП (нетни приходи от продажби) запазени или увеличени спрямо предходен приключен период, като допустимото намаление спрямо предишен отчетен период е с не повече от 20 %.

(7) Анексът с постигнато съгласие влиза в сила, само ако е подписан от всички страни по кредитната сделка.

Чл. 19. (1) В случай че кредитът е отпуснат в български лева, при промяна на курса на българския лев към еврото, фиксиран от БНБ към момента на сключване на договора на 1.95583лв. за 1 евро, Банката има право служебно да превалутира в евро и коригира дължимия остатък по ползвания кредит или по определения от БНБ нов фиксинг или по фиксинга към момента на сключване на договора за кредит. Превалутирването се извършва до деня на влизането в сила на новия фиксинг.

(2) За извършеното превалутирание Банката уведомява писмено страните по кредитната сделка на данните им за контакт.

(3) В случай на превалутирание Банката променя вида на приложимата до момента на превалутирването лихвена база на лихвената база за съответната валута, в която се превалутира кредита.

VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 20. (1) Когато обезпечението по кредитната сделка е ипотека върху недвижими вещи и вещни права върху тях, собственикът на обезпечението има следните задължения:

1. в случай, че обект на ипотеката е незастроен поземлен имот и няма одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж за изграждане на обект/и в същия, да не учредява право на строеж в полза на трето лица в имота обект на ипотеката, както и да не извършва каквито и да било строителни дейности в същия, без предварително изрично писмено съгласие на Банката. Незабавно след одобряване на строителните книжа следва да бъде учредена ипотека в полза на Банката върху обекта/ите, който/които ще се изгради/ят в ипотекирания поземлен имот;

2. в случай, че обект на ипотеката е неурегулиран поземлен имот, действия за урегулирането му могат да се предприемат само след предварително писмено съгласие на Банката, в който случай в полза на Банката се учредява ипотека върху поземления имот и след урегулирането му, и уреждане на всички сметки във връзка с регулацията;

3. да не изменя по какъвто и да е начин статута на имота, предмет на ипотеката, в т.ч. промяна на граници, кадастрален идентификатор, разделяне/сливане на поземлени имоти и др.

4. да се осигури друго/и лице/а, различно от собственика на имота, обект на ипотека, да не извършва/т разноски за запазване или подобрене на имота.

(2) Собственикът на обезпечението се задължава до окончателното погасяване на кредита, лихвите, таксите, комисионите по него и всички разходи по кредитната сделка, съответно до окончателното уреждане на отношенията по издадените банкови гаранции и открити кредитиви, както и по сконтираните кредитиви, да не прехвърля собствеността, да не учредява вещни права по какъвто и да е начин в полза на трети лица върху учреденото обезпечение, да не допуска действия, които могат да доведат до намаляване размера на учредените обезпечения, да затруднят или пречатват възможността за събирането им, или по друг начин да увредят интересите на Банката.

(3) Кредитополучателят се задължава да представи на Банката оценка на предлаганите обезпечения от външни сертифицирани оценители, както и актуализация/допълнителна експертна оценка на приетото обезпечение по кредитната сделка преди всяко анексиране на договора, но най-малко веднъж годишно, както и при необходимост, след преценка на Банката.

(4) Разходите за оценката и нейното актуализиране са изцяло за сметка на Кредитополучателя, като при неизпълнение на задължението за покриване на тези разходи Банката има право да олихвява за срока на неизпълнението главницата по договора за кредит с годишна лихва с 1.5 процентни пункта по-висока от посочената в договора.

Чл. 21. (1) С подписване на кредитния договор или на свързан договор и настоящите Общи условия, Кредитополучателят/Солидарният длъжник/Поръчителят, когато същите са юридически лица, учредяват в полза на Банката залог по реда на ЗДФО върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по всички свои сметки в национална и чуждестранна валута при Банката, което обстоятелство се удостоверява с отбелязване по съответните сметки в Банката. Сметките се посочват

изрично в кредитния договор, съответно в свързания договор.

(2) Залогът по ЗДФО се учредява по тези от сметките посочени в съответния договор, по които, към момента на подписване на договора, има разполагаема наличност. Ако към момента на подписване на договора по някоя от сметките няма разполагаема наличност, залогът по ЗДФО се счита за учреден при първото заверяване на сметката с парична сума.

(2) Обезпечителите дават изричното си съгласие за нетиране по смисъла на чл. 10, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗДФО. Неизпълнение по смисъла на ЗДФО е всяко нарушение на кредитния договор и/или свързан договор, и/или настоящите Общи условия, неизпълнение от страна на Обезпечителите на кое да е тяхно парично задължение към техен кредитор и/или налагане на заповест за обезпечение и/или заповест за изпълнение върху сметките на Обезпечителите в Банката. Банката упражнява правото си на нетиране по своя преценка и съгласно настоящите разпоредби.

(3) В случай на неизпълнение и при условията на настоящите Общи условия, Банката има право по своя преценка, едностранно, без да е необходимо предварително уведомяване до Обезпечителите, да реализира финансовото обезпечение, в деня на изискуемост на задължение по кредитния договор.

(4) По преценка на Банката, по силата на договора и настоящите Общи условия, при постъпване на заповест и/или учредяване на залог върху сметките на Обезпечителите, вземанията на Банката, произтичащи от кредитния договор и анексите към него (главница, лихви, такси, комисиони, разходи по кредитната сделка, вкл. и дължимите законни лихви) частично или в пълния им размер, могат да станат автоматично изискуеми от деня на заповеста, съответно залога, като до размера на наличното салдо по сметката/ите се прихващат и погасяват без да е необходимо предварително изявление от страна на Банката.

(5) Във всеки последващ момент след налагането на заповест/заповест по сметките посочени в съответния договор, при постъпване на суми по сметката/ите, Банката извършва прихващане на изискуемата част от вземането си по договора и анексите към него със задължението си от салдата по сметката/ите, освен ако не се е удовлетворила, съответно не постигне договореност с Обезпечителите за уреждане и/или обезпечаване и/или погасяване на вземанията си по друг начин.

(6) Банката има право да извършва прихващане на изискуемата част от вземането си по договора и анексите към него при условията на ал. 5 и в случай че не се е възползвала от правото си по ал. 4, а частичната/пълна изискуемост на вземанията, произтичащи от договора и анексите към него (главница, лихви, такси, комисиони, разходи по кредитната сделка, вкл. и дължимите законни лихви), е обявена от Банката след деня на заповеста, съответно залога.

(7) С подписване на съответния договор и настоящите Общи условия Обезпечителите се задължават да предоставят допълнително финансово обезпечение. Задължението за предоставяне на допълнително финансово обезпечение се смята за изпълнено с постъпването на средства по сметките, посочени в договора. Допълнително предоставяното финансово обезпечение се смята за предоставено от момента на първоначалното предоставяне на финансовото обезпечение.

(8) Банката се задължава в случай на реализиране на финансовото обезпечение по договора, не по-късно от следващия ден след реализирането, да изпрати на Обезпечителите информация за погасените финансови задължения и за техния размер.

Чл. 22. Ако в срока на действие на договора стойността на предоставеното обезпечение спадне или ако Банката намери обезпечението за недостатъчно, Кредитополучателят попълва недостига при първа покана в срок до 10 дни или намалява задължението си до размера, определен от Банката.

Чл. 23. (изм., Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС) С подписването на настоящите Общи условия и съответния свързан договор, страните по кредитната сделка изрично се съгласяват, учредените ипотека, залог, включително и залог по ЗДФО, да продължават да обезпечават задълженията на Кредитополучателя по кредитния договор, независимо от

последващи изменения в договора, касаещи промяна на срока за усвояване, и/или ползване и/или погасяване на кредита, и/или промяна в начина на определяне, вида и/или размера на всеки от компонентите от годишния лихвен процент, включително при промяна свързана със законодателни изменения или преустановяване изчисляването на приложимия по договора пазарен индекс, или неговата замяна с друг индекс, и/или промяна в условията по издадените банкови гаранции, и/или промяна в условията по откритите и/или сконтираните акредитиви, и/или промяна на други условия по конкретния договор, включително при промяна във вида на кредита, при превалутиране или реструктуриране на кредита, като Банката има право да събира всичките си непогасени, изискуеми вземания, основани на договора и анексите към него и след промените в него.

Чл. 24. Банката заличава, съответно освобождава, обезпеченията, след пълното погасяване на кредита, в т.ч. главница, лихви, такси, комисиони и разходи по кредитната сделка, в срок не по – дълъг от 14 дни от искането на клиента и заплащане на дължимите такси.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 25. (1) Собственикът на обезпечението се задължава да застрахова в полза на Банката приетите обезпечения за всички относими застрахователни рискове, за срока до пълното уреждане на задълженията по кредитния договор, съответно отпадане на ангажимента по банкова гаранция и/или открит акредитив. Застраховката следва да е издадена от одобрен от Банката застраховател.

(2) При наличие на валидна застрахователна полица към датата на сключване на договора, собственикът на обезпечението прехвърля на Банката правото да получи застрахователното обезщетение.

(3) Застрахователните премии следва да бъдат изплатени в пълен размер за целия срок на застраховката, като пред Банката се представи и официален документ от застрахователя за платените премии. Ако срокът на застраховката изтече преди задължението по договора да е изцяло погасено, и собственикът на обезпечението не представи на Банката доказателства за продължаване срока на застраховката или сключването на нова такава, Банката има право да застрахова имуществото за сметка на Кредитополучателя. Разходите за заплащане на застрахователната премия от Банката и всички други разходи по сключването на застраховката от Банката са дължими при условията на чл. 15, като при неизпълнение Банката има право да олихвява за срока на неизпълнението главницата по договора за кредит с годишна лихва с 1.5 процентни пункта по-висока от посочената в договора.

(4) (Нов, Протокол № 15 / 20.06.2018 г. на УС) Обезпечението не може да се застрахова на стойност, по-ниска от неговата пазарна стойност. В случай че кредитът, по който се учредява предлаганото обезпечение, е в по-нисък размер от пазарната стойност на обезпечението, същото може да се застрахова на стойност в размера на кредита. Пазарната стойност на обезпечението е посочената в направената оценка на обезпечението, съответно при актуализацията ѝ от външните сертифицирани оценители.

Чл. 26. Освен ако не е установено нещо различно в договора и анексите към него, видът и обхватът на изискваната застраховка, съответно покритите застрахователни рискове, се определят съобразно вида на обезпечението, както следва:

- за недвижими имоти – имуществена застраховка срещу мин. следните рискове: пожар, палеж, наводнение, природни бедствия, експлозия и нанесени щети от трети лица;
- за движимо имущество (машини, съоръжения, стоки и пр.) – имуществена застраховка срещу мин. следните рискове: пожар, палеж, експлозия, природни бедствия, кражба чрез взлом, грабеж и нанесени щети от трети лица;
- за транспортни средства – пълно автокаска срещу всички рискове, включително кражба и грабеж.

Чл. 27. (1) При настъпване на застрахователно събитие, което засяга имуществото – обект на обезпечение, собственикът на обезпечението се задължава своевременно да извърши

всички предписани от Кодекса за застраховането и договора за застраховка действия за получаване на застрахователно обезщетение.

(2) При настъпване на застрахователно събитие Банката получава застрахователното обезщетение. Ако не се постигне споразумение между страните в друг смисъл, с получената сума Банката погасява съответната част от задължението на Кредитополучателя до размера на получената сума.

(3) Ако застрахователното обезщетение надвишава размера на кредитния дълг, положителната разлика се предава на собственика на застрахованото имущество. Ако кредитът не е изцяло усвоен, Банката има право да откаже усвояването на такава част от кредита, която се равнява на размера на щетата.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

Чл. 28. (1) Банката има право:

1. да иска и получава от страните по кредитната сделка пълна, вярна, точна и коректна информация за: финансовото им състояние във всеки един момент; развитието на договорните отношения, по повод на които се сключва кредитния договор;

2. да извършва проверки на място, свързани с развитието на дейността на Кредитополучателя, целевото използване на предоставения кредит, наличието и състоянието на обезпеченията;

3. да бъде информирана незабавно от Кредитополучателя в следните случаи: при откриване на банкова/и сметка/и в друга банка; за всяка инициатива за кандидатстване за ползване на кредит от друга банка, след този по сключения с Банката кредитен договор, както и за условията по него; при започнало принудително изпълнение или наложена обезпечителна мярка от страна на трето лице върху негово имущество или имущество на третото задължено лице, както и за наложени запори върху банкови сметки в друга банка на Кредитополучателя, съответно на третите задължени лица;

4. да събира служебно всички свои вземания, възникнали при и по повод изпълнението на договора, от средствата по банковите сметки на Кредитополучателя/ Солидарния длъжник/ Поръчителя, независимо от вида на валутата;

5. да прехвърля вземанията си по договора.

(2) Банката се задължава, съобразно вида кредитна сделка, за следното:

1. да предостави на Кредитополучателя сумата по кредита в размер, срокове и условия за плащане съгласно договора и настоящите Общи условия;

2. да издава банкови гаранции при спазване изискванията на Клиента и да ги предаде;

3. да открива акредитиви съобразно условията, дадени в нареждането на Клиента, и да уведомява бенефициерите за откритите при нея акредитиви;

4. да предоставя информация на Кредитополучателя за движението по сметките му;

5. да пази и не разкрива банковата и търговската тайна на страните по кредитната сделка, както и да не разгласява предоставените лични данни, освен в случаите и при условията, предвидени в действащото законодателство;

6. да поддържа актуална информацията относно настъпилите промени в Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за юридически лица, както и в приложимата лихвена база, като отрази съответните промени в банковите салони и на Интернет страницата на Банката;

(3) Неупражняване и/или забавено упражняване от страна на Банката на нейни права по конкретен случай, не представляват отказ от права на Банката по кредитния договор и свързаните с него договори, нито по някакъв начин могат да се тълкуват като съгласие от страна на Банката с неизпълнението на задълженията на Кредитополучателя по договора, нито като промяна на клаузи по кредитния договор и свързаните с него договори.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

Чл. 29. (1) Кредитополучателят, съобразно вида кредитна сделка, има право:

1. да получи сумата по кредита в размера, условията и сроковете съгласно договора;

2. да получава оригиналите на банкови гаранции срещу подпис и изписване на текст, че е запознат със съдържанието и условията на издадената банкова гаранция и ги приема;

3. да нарежда откриването на акредитиви, като дава конкретни инструкции на Банката в съответствие с приложимите условия на Банката за откриване на акредитиви и съобразно Еднообразните правила и обичаи на документарните акредитиви, публикация на Международната търговска камара, Париж;

4. да получава информация от Банката за движението по сметките си;

5. да изисква и получава информация за извършените от Банката плащания във връзка с издадените банкови гаранции и откритите акредитиви, и за състоянието на дълга си по договора, както и за начина на изчисляване на всички дължими суми;

6. да погаси предсрочно предоставения му кредит при условията на договора и настоящите Общи условия;

7. при окончателно уреждане на отношенията по издадени банкови гаранции и открити акредитиви и/или погасяване на всички дължими суми по предоставения му кредит, писмено да поиска освобождаване по съответния ред на дадените обезпечения.

(2) Кредитополучателят се задължава:

1. да осигури упражняването на правата на Банката по чл. 28, ал. 1 от настоящите Общи условия и съгласно кредитния договор, които се считат за негови реципрочни задължения, в т.ч. да предоставя писмено необходимата информация, незабавно след възникване на конкретното основание, без да е необходима покана от страна на Банката;

2. да изпълнява изискванията на Банката по настоящите Общи условия и кредитния договор по отношение оценката и застраховката на имуществото прието като обезпечение.

3. да ползва разрешения кредит за целите, предвидени в договора;

4. да предоставя на Банката всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без да е нужно изрично искане, предоставя на Банката:

4.1. в срок до 31 март на всяка календарна година - годишен счетоводен баланс към 31.12 на годината, предхождаща съответната година, заверен от експерт-счетоводител, когато това е приложимо.

4.2. на периодична база, съгласно договора - счетоводен баланс, заверен от главния счетоводител и представяващия Кредитополучателя, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток и оборотна ведомост.

За срока на неизпълнение на което и да е от задълженията по т.4.1 – 4.2 вкл., Банката има право да начисли допълнителна наказателна надбавка към годишния лихвен процент посочен в договора в размер на 1.5 процентни пункта.

4.3. на шестмесечие до 15 дни след края на предходното - удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за наличието или липса на данъчни задължения, връчени актове за възлагане на данъчна ревизия и установени данъчни вземания;

4.4. на шестмесечие - информация за задбалансови ангажименти на Кредитополучателя.

4.5. на шестмесечие - актуална декларация за свързаност (по образец на Банката), както и наличие и размер на кредитна задължнялост на Кредитополучателя и на свързаните с него лица;

4.6. на шестмесечие - информация относно водени от и срещу Кредитополучателя изпълнителни/съдебни/арбитражни/обезпечителни дела; За срока на неизпълнение на което и да е от задълженията по т.4.3 - т.4.6. вкл., Банката начислява допълнителна наказателна надбавка към годишния лихвен процент, посочен в договора в размер на 0,5 процентни пункта.

5. да поддържа за срока на действие на договора равнище на коефициент на обща ликвидност минимум единица;

6. да поддържа през периода на действие на договора

положителна стойност на собствения капитал съгласно заверените годишни финансови отчети и цялата счетоводна документация;

7. незабавно да уведоми Банката за всяка промяна в правния си статут, подлежаща на вписване, както и за промяна в декларираната свързаност;

8. да попълни при първа покана от страна на Банката в срок обезпечението или намали задължението си до размера, определен от Банката, при условията, поставени от нея;

9. незабавно да уведоми Банката за всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката относно сключване на конкретния договор, предявяване на искове, насочени срещу Кредитополучателя /третите задължени лица, или приетото като обезпечение имущество, както и за образувани изпълнителни, съдебни, арбитражни или обезпечителни производства срещу тези лица, подадена писмена молба до съда за откриване на производство по несъстоятелност спрямо Кредитополучателя/ третите задължени лица;

10. незабавно да уведоми Банката за всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката, свързани с откриването на акредитив или с издаването на индивидуална банкова гаранция по конкретния договор;

11. в случай на неплащане при предявена за плащане банкова гаранцията и завеждане на дело срещу Банката от бенефициера по гаранцията, да поеме всички разноски направени от Банката, в т.ч. съдебни разноски, адвокатски възнаграждения и др.;

12. да изпълнява точно, пълно и добросъвестно всички свои задължения по договора, във връзка с който е отпуснат кредит (ако е приложимо), издадена банкова гаранция, съответно открит акредитив;

13. да не разпределя дивиденди, да не извършва сделки на разпореждане с дълготрайни материални активи на дружеството на обща стойност надвишаваща 25% от стойността на дълготрайните активи съгласно последния годишен счетоводен отчет, да не намалява капитала си, да не поема задължения или предоставя обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля 25% от стойността на дълготрайните активи на дружеството, съгласно последния годишен счетоводен отчет, освен ако е получил изричното писмено съгласие на Банката за това.

(3) Кредитополучателят не може без изричното писмено съгласие на Банката: да извършва сделки на разпореждане с търговското си предприятие като цяло или обособени негови части като съвкупност от права, задължения и фактически отношения; да се преобразува, влива, разделя, отделя или слива с друго дружество. Когато Кредитополучателят е дружество с ограничена отговорност, съдружниците не могат да прехвърлят дяловете си от капитала без изричното писмено съгласие на Банката.

(4) В случаите по ал. 3 Банката може да поиска и допълнително обезпечение.

X. ОТГОВОРНОСТ НА ТРЕТИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИ ЛИЦА

Чл. 30. (1) Солидарният длъжник и Поръчителят отговарят с цялото си имущество за погасяването в договорения срок на усвоения от Кредитополучателя кредит, дължимите към него лихви, такси, комисиони и всички дължими разходи при условията на договора и настоящите Общи условия. Те са длъжни да предоставят всяка поискана от Банката финансова и друга информация, включително относно претенциите на трети лица към тях/тяхно имущество, както и да осигуряват упражняването правата на Банката по настоящите Общи условия и договора. При използване от Банката на предоставените ѝ съгласия за директен дебит, Банката има правата по чл. 16, ал. 5 и спрямо Солидарния длъжник и Поръчителя.

(2) Третите задължени лица – залогодател и ипотекарен длъжник, отговарят за погасяването на усвоения от Кредитополучателя кредит, дължимите към него лихви, такси, комисиони и всички дължими разходи до размера на предоставеното от тях обезпечение.

(3) Предвидените в настоящите Общи условия начини за уведомяване на страните при промяна в параметри на

кредитна сделка се отнасят и до третите задължени лица.

XI. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

Чл. 31. (1) Банката има право по своя преценка да отнесе само размера на непогасените лихви и/или главница по кредита в просрочие или да обяви част или целия кредит за предсрочно изискуем, когато:

1. е налице забава в погасяването вноски по кредита и/или такси и комисиони;

2. Кредитополучателят не използва предоставената сума, съгласно посочените в договора цели;

3. Кредитополучателят изпадне в забава при изпълнението на което и да е свое задължение по договора за повече от 30 /тридесет/ календарни дни;

4. Кредитополучателят не обслужва банково дейността се през ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД съобразно условията на Банката или при спадане на оборота по банковите сметки на Кредитополучателя на годишна база (12 месеца за времето на ползване на кредита) под определен процент от годишните му приходи от продажби за изтеклата финансова година, съгласно договора;

5. констатиране на: последователно намаляване на приходите от продажби, наблюдавано в текущите резултати на годишна база, и в двете предходни финансови години на Кредитополучателя с повече от 20% на годишна база; спад в EBITDA в две последователни години; спад в EBITDA над 50% в сравнение с финансовите отчети за предходната година; отрицателен собствен капитал;

6. Кредитополучателят предоставя неверни сведения за дейността си пред Банката;

7. обезпечението по кредита стане недостатъчно и след писмена покана от Банката то не бъде попълнено до необходимия размер, чрез сключване на съответните договори в срок до 10 /десет/ дни от поканата;

8. върху сметките на Кредитополучателя и/или друга страна по кредитната сделка бъде наложен заповест и/или започнат действия по принудително изпълнение от страна на трето лице или бъдат предприети и/или наложени други обезпечителни или изпълнителни мерки върху имуществото на Кредитополучателя и/или третото задължено лице;

9. настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на Кредитополучателя / третото задължено лице, което според Банката може съществено да засегне платежоспособността на Кредитополучателят, съответно на третото задължено лице, и възможността им да изпълняват задълженията си по договора, съответно правото на Банката да се удовлетвори от даденото обезпечение;

10. налице е неизпълнение на задълженията по други договори между Банката и Кредитополучателя/ другите страни по кредитната сделка, и/или свързани с тях лица, в т.ч. по свързаните договори във връзка с кредитната сделка, както и по договори между страни по кредитната сделка и трети лица, свързани с предоставения кредит;

11. има подадена/постъпила писмена молба за откриване на производство по несъстоятелност спрямо Кредитополучателя/ третите задължени лица;

12. лице, явяващо се свързано с Кредитополучателя съгласно декларацията на Кредитополучателя за свързаност, включително икономическа свързаност, е в неизпълнение на свои задължения, произтичащи от сключен с Банката договор;

13. Кредитополучателят извърши действията и/или сделките, посочени в чл. 20, ал. 1, т. 1, 2 и 3, чл. 29, ал. 2, т. 13 и ал. 3, без изрично писмено съгласие на Банката или в отклонение на условията, поставени от Банката при даването на съгласие;

14. отказ на Кредитополучателя да предприеме изискуемите действия или да плати съответната такса за подновяване действието на учредените обезпечения преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването им;

15. забава за плащане и/или установяване на публично задължение на Кредитополучателя с влязъл в сила акт и/или налагане на Кредитополучателя на административна санкция, свързана с дейността на Кредитополучателя с влязъл в сила окончателен акт на компетентен административен орган;

(2) В случаите по ал. 1 Банката има право също:

1. да преустанови предоставянето на суми по кредита, да преустанови издаването на банкови гаранции и/или откриването, и/или сконтирането на акредитиви;

2. да прекрати едностранно, издадена в изпълнение на договора банкова гаранция ако текстът на банковата гаранция, предвижда такава възможност;

3. да отмени задължението си по открит акредитив, ако поетият ангажимент позволява това;

4. да реализира финансовото обезпечение по ЗДФО;

5. да пристъпи към събиране на формирания дълг от сметките на Кредитополучателя/ Солидарния длъжник/ Поръчителя съгласно глава III, раздел IV от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти;

6. да пристъпи към принудително изпълнение.

(3) Банката отправя едностранно писмено уведомление за предсрочна изискуемост до страните по кредитната сделка на адресите, посочени в съответния договор.

Чл. 32. (1) По преценка на Банката в случаите по чл. 31, ал. 1, кредитът може да не бъде отнесен в просрочие, съответно да не бъде обявен за предсрочно изискуем, а само да се преустанови предоставянето на суми по кредита, издаването на банкови гаранции, откриването/сконтирането на акредитиви, съобразно конкретния вид кредитна сделка, считано от деня на изпращане на писмено уведомление до Кредитополучателя.

(2) В случаите по ал. 1, Кредитополучателят няма право да усвоява и следва да върне усвоената и непогасена сума съгласно погасителен план, одобрен от Кредитния съвет на Банката, представляващ автоматично изменение на последно договорените срокове за погасяване. За новия погасителен план Банката уведомява страните по кредитната сделка с отправяне на писмено уведомление на адресите, посочени в договора.

XIIa. ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ (Нов, Протокол № 12/23.05.2018 г. на УС)

Чл. 33. (1) Банката обработва лични данни във връзка със сключването на кредитна сделка по смисъла на настоящите Общи условия.

(2) Банката обработва лични данни на физически лица (субекти на данни), които са страни по кредитна сделка съгласно настоящите Общи условия, включително лични данни на законните представители на юридическите лица, лични данни на упълномощените лица, лични данни на действителните собственици на клиентите – юридически лица, както и на всяко друго физическо лице във връзка с предоставяне на банковите услуги и продукти по настоящите Общи условия.

(3) Банката обработва предоставените ѝ лични данни с оглед спазването на закононото си задължение за идентификация на клиентите и специалните нормативни изисквания в областта на кредитирането. Субектите на данни се задължават да предоставят на Банката изискваните от нея лични данни, като при отказ Банката не сключва договор, а ако има сключен договор между Банката и клиента, същият се прекратява.

(4) Банката има право, на основание легитимния си интерес, да обработва личните данни на клиентите за целите на директния маркетинг, като предлага услуги свързани с кредитните сделки, без промяна на целите по ал. 1, за които личните данни са събрани. Във връзка с правото на Банката по предходното изречение, всеки клиент има право да възрази срещу обработване на личните му данни за този вид маркетинг.

Чл. 34. (1) Когато във връзка с предоставянето на услугите по настоящите Общи условия е необходимо съгласие от субекта на данни за извършване на справки от Банката и/или получаване на информация от регистри поддържани от компетентни органи (НОИ, ГД ГРАО, НАП), същото се предоставя чрез изрична писмена декларация от субекта на данни.

(2) Всяко от съгласията по ал. 1 може да се оттегли от субекта на данни по всяко време, без да се засяга

законосъобразността на обработването преди неговото оттегляне. Когато съгласието е необходимо за сключването или изпълнението на кредитния договор, оттеглянето на съгласието е основание Банката да не сключи договора или да прекрати същия.

Чл. 35. (1) С оглед обработването на лични данни за целите по чл. 33, ал. 1, Банката обработва следните категории лични данни: име, идентификационен номер (ЕГН, ЛНЧ/рождена дата за чужденец, друг идентификационен номер), лична карта, подпис, адрес, в т.ч. електронен адрес, телефон, както и други данни, които в своята съвкупност могат да доведат до идентифициране на лицето – субект на данни.

(2) Освен личните данни описани в ал. 1, във връзка с чл. 33, ал. 3, Банката обработва и данни за икономическата, социалната и семейната идентичност на субектите на данни.

(3) Банката има право да обработва и лични данни, които се отнасят до здравео на субектите на данни само във връзка с целите по чл. 33, ал. 1 и доколкото конкретния кредитен продукт на банката е обвързан със сключване на застраховка от субекта на данни.

Чл. 36. (1) Банката предоставя обработваните от нея лични данни:

- на компетентните държавни органи и институции в изпълнение на нейни нормативни задължения;

- на държавни органи, учреждения и регистри (напр. НАП, НОИ, ЦКР, ГД ГРАО) за извършване на справки и/или получаване на информация, за оценка на кредитоспособността или за целите на получаване на друг вид информация, необходима за сключване и/или изпълнение на договор;

- на публични органи (нотариуси, съдебни изпълнители) във връзка с учредяване на обезпечения и/или реализиране на правата на Банката по договорите;

- на трети лица (обработващи лични данни) във връзка с предоставяните кредити, с оглед: договори за поддържане на банковата система и/или договори за предоставяне на услуги, свързани с кредитните сделки по настоящите Общи условия (напр. изпращане на SMS уведомления, дружества предоставящи пощенски/куриерски услуги), и/или договори за съхраняване, и/или за архивиране на банкова информация, както и на одитори, и/или адвокати;

- на трети лица - цесионери и/или на лица, на които е възложено събирането на дълг.

(2) Във всички случаи на предоставяне на лични данни на обработващи лични данни, Банката създава вътрешна организация гарантираща обработването на личните данни в съответствие с нормативните изисквания и осигурява защита на правата на субектите на данни.

Чл. 37. Банката съхранява обработваните от нея лични данни в срок обвързан с изпълнение на нормативните й задължения или във връзка с висящи съдебни и/или административни производства.

Чл. 38. (1) Субектите на данни имат право на достъп до, коригиране или изтриване на обработваните от Банката лични данни, както и право да изискат от Банката ограничаване на обработването на лични данни, в случаите предвидени в приложимата нормативна уредба.

(2) Всеки субект на данни има право да подава жалби до компетентния надзорен орган, ако счита че обработваните от Банката лични данни нарушават приложимата нормативна уредба. Компетентният в Република България надзорен орган е Комисията за защита на личните данни – www.cprp.bg

Чл. 39. (1) Считано от 25.05.2018г. Банката прилага Политика за прозрачност по отношение защитата на личните данни на физическите лица („Политиката“), неразделна част от настоящите Общи условия, в която се съдържа информация за реда за упражняване на правата на субектите на данни във връзка с обработването на лични данни от Банката.

(2) Политиката се обявява на Интернет страницата на Банката и във финансовите центрове, включително всяко нейно изменение и/или допълнение, и е на разположение на заинтересованите лица, както преди сключване на договор, така и през целия период на обработване на лични данни от Банката.

(3) Лицата, които от 25.05.2018г. желаят да сключат договор, декларират изрично запознаването си с Политиката и с

условията при които Банката обработва лични данни с подписване на искането за кредит, съответно на декларацията за запознаване с Общите условия. Клиентите, които към 25.05.2018г. имат сключени договори по смисъла на настоящите Общи условия, ще се считат за уведомени и запознати с актуализираната информация относно условията, при които Банката обработва личните данни, с обявяване от Банката на Политиката, съгласно ал. 2 и Общите условия.

(4) Банката има назначено длъжностно лице по защита на данните, координатите за връзка с което са обявени на Интернет страницата на Банката – www.iabank.bg. Координатите за връзка с Банката са посочени на www.iabank.bg и във всеки индивидуален договор.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. (изм., Протокол № 15 / 20.06.2018 г. на УС) Страните носят отговорност за точно предоставените на Банката данни за контакт: пощенски адрес, телефон и електронна поща. Всички уведомления между страните се изпращат на посочената в договора електронна поща и/или телефон, с оглед съдържанието на уведомлението и по изключение на пощенския адрес. Страната, която промени някой от данните за контакт, е длъжна да уведоми писмено другите страни, в противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени, ако са изпратени на последно посочените такива

1.1. Писмените съобщения по телефон се извършват чрез изпращане от Банката на SMS известие.

1.2. Писмените съобщения на посочената от страните електронна поща се считат за връчени с изпращането им от Банката до адресата. Отговорност на всяка от страните е да следи периодично за получаването на съобщения от Банката на посочената от всеки електронна поща.

1.3. Писмените съобщения изпращани на пощенски адрес се считат за редовно връчени когато бъдат получени на ръка от адресата срещу подпис или когато бъдат доставени на посочените в договорите пощенски адреси с препоръчано писмо с обратна разписка, включително когато съответният връчител удостовери по надлежен начин, че пратката е била доставена до адреса, но адресатът не е бил намерен.

1.4. Банката не носи отговорност когато поради преустановяване на договорните отношения на страна по кредитната сделка с мобилния й оператор (във връзка с ползване на интернет или GSM номер), или поради технически причини свързани с мобилния оператор или техническите средства на страната по кредитната сделка (напр. липса на обхват, липса на роуминг покритие, изключен телефон и др.), същата не получи или получи със закъснение изпратено SMS известие/писмено съобщение на електронната поща.

§.2. (изм., Протокол № 12/23.05.2018 г. на УС) С подписването на настоящите Общи условия и на съответния договор страните по кредитната сделка декларират, че:

1. са съгласни през целия период на действие на договора за кредит Банката да изисква от НАП, НОИ, ЦКР, РН-НБД „Население“ към ГРАО (ако е приложимо) и други бази данни и респективно да получава намиращите се в техните системи данни отнасящи се до съответната страна по кредитната сделка.

2. са съгласни и упълномощават Банката да изисква и получава от трети лица цялата информация, включително представляващата търговска, производствена или служебна тайна, касаеща статута и дейността им.

§.3. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и кредитния договор и/или свързан договор, се прилагат разпоредбите на конкретния договор.

§.4. Относно всички неуредени с настоящите Общи условия и с конкретния договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивна законова разпоредба, се прилага действащия

закон.

§.5. Ако някоя клауза от настоящите Общи условия и/или от конкретния договор, към който са приложими настоящите Общи условия, бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена, то това не води до недействителност или неприложимост на целите Общи условия и на целия договор.

§.6. Страните решават възникналите между тях спорове по взаимно съгласие. В случай че съгласие не може да бъде постигнато спорите се отнасят за разрешаване по съдебен ред от компетентния съд в Република България.

§.7. Настоящите Общи условия са неразделна част от всеки сключен от Банката кредитен договор с лице, осъществяващо търговска дейност и свързан договор по кредитната сделка.

7.1. (нов, Протокол № 15 / 28.06.2017 г. на УС) За изменения и/или допълнения в настоящите Общи условия Банката уведомява страните по кредитните сделки с писмени съобщения в банковите салони и на Интернет страницата на Банката, като промените стават задължителни за тях с влизането им в сила, без да е необходимо подписване на анекс. Ако страните по кредитна сделка не приемат промяната, те са длъжни в едномесечен срок от уведомяването да информират Банката и да платят всички дължими суми по договора.

XIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.8. Настоящите Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност са приети на 17.11.2016г. от Управителния съвет на „Интернешънъл Асет Банк“ АД и влизат в сила от 01.12.2016 г.

§.9. Настоящите Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност са изменени на 28.06.2017 г. от Управителния съвет на „Интернешънъл Асет Банк“ АД и влизат в сила от 01.07.2017 г.

§.10. Настоящите Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност са изменени на 23.05.2018г. от Управителния съвет на „Интернешънъл Асет Банк“ АД и влизат в сила от 25.05.2018 г.

§.11. Настоящите Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност са изменени на 20.06.2018 г. от Управителния съвет на „Интернешънъл Асет Банк“ АД и влизат в сила от 01.07.2018 г.

Долуподписаният/та

.....,
ЕГН, в качеството ми на
..... (Управител, Изпълнителен директор,
Пълномощник) на
(Кредитополучател), с настоящото декларирам, че съм запознат и съгласен с предоставените ми Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност (общо 10 страници) и получих екземпляр от тях.

Дата: Подпис:

Долуподписаният/та

.....,
ЕГН, в качеството ми на
..... (Управител, Изпълнителен директор,
Пълномощник) на
(Солидарен длъжник), с настоящото декларирам, че съм запознат и съгласен с предоставените ми Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност (общо 10 страници) и получих екземпляр от тях.

Дата: Подпис:

Долуподписаният/та

.....,
ЕГН, в качеството ми на
..... (Управител, Изпълнителен директор,
Пълномощник) на

(Поръчител), с настоящото декларирам, че съм запознат и съгласен с предоставените ми Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност (общо 10 страници) и получих екземпляр от тях.

Дата: Подпис:

Долуподписаният/та

.....,
ЕГН, в качеството ми на
..... (Управител, Изпълнителен директор,
Пълномощник) на
(Залогодател), с настоящото декларирам, че съм запознат и съгласен с предоставените ми Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност (общо 10 страници) и получих екземпляр от тях.

Дата: Подпис:

Долуподписаният/та

.....,
ЕГН, в качеството ми на
..... (Управител, Изпълнителен директор,
Пълномощник) на
(Ипотечен длъжник), с настоящото декларирам, че съм запознат и съгласен с предоставените ми Общи правила и условия за кредитиране на лица, осъществяващи търговска дейност (общо 10 страници) и получих екземпляр от тях.

Дата: Подпис: