

## ОБЩИ ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ЗА ПОТРЕБИТЕЛСКО КРЕДИТИРАНЕ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

### I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Чл. 1.** По смисъла на настоящите Общи правила и условия за потребителско кредитиране на физически лица, наричани за по-кратко „Общи условия”, посочените по-долу термини имат следното значение:

1.1. **Кредит** е пълният размер на предоставената от Банката, на основание самостоятелен договор, сума за ползване в национална или чуждестранна валута, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноси съгласно условията на Договора, Тарифа за лихвите, таксите и комисионите на физически лица (Тарифата).

1.2. **Потребителски кредит** е кредит (включително и кредит овърдрафт), предоставян от Банката на Потребител в общ размер между 400 – 147 000 лева или тяхната равностойност в друга валута по курса на Българска народна банка към датата на сключване на договора за кредит, който не е обезпечен с ипотека върху недвижим имот или който не е с цел придобиване или запазване правото на собственост върху друг недвижим имот, включително сграда, която е построена или предстои да бъде построена.

1.3. **Овърдрафт** е кредит, при който Кредиторът изрично е предоставил възможност на Потребителя да ползва средства, превишаващи наличността по разплащателната му сметка. Настоящите Общи условия се прилагат за кредити овърдрафт, когато кредитът трябва да бъде погасен в срок, по-дълъг от 3 (три) месеца.

1.4. **Договор** е договор за потребителски кредит, (включително и договор за кредит овърдрафт), сключван между „Интернешънъл Асет Банк” АД и Потребителя, на основание Закона за потребителския кредит. Договорът се подчинява на настоящите Общи условия, Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за физически лица, наричана по-долу Тарифата, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им. Контролен орган по спазването на Закона за потребителския кредит е Комисията за защита на потребителите.

1.5. **Банката** или **Кредитор** е „Интернешънъл Асет Банк” АД, със седалище и адрес на управление: град София, СО – Район “Възраждане”, бул. “Тодор Александров” № 81-83, ЕИК 000694329. При предоставянето на потребителски кредити Банката се представлява от законните си представители или техни пълномощници.

1.6. **Кредитополучател** е правоспособно и дееспособно физическо лице - страна по договор, на което Банката е предоставила кредит.

1.7. **Потребител** е кредитополучател – физическо лице, клиент на Банката, който при сключване на договора действа извън рамките на своята професионална или търговска дейност.

1.8. **Анютетни вноски** са равни месечни погасителни вноски по кредита, всяка една от които е сбор от дължимата лихва и приспадащия се размер от главницата по кредита, съгласно погасителен план.

1.9. **Вноски по главницата** са установени в погасителния план за съответния месец погасителни вноски, всяка една от които е част от главница по кредита.

1.10. **Обща сума, дължима от потребителя**, е сборът от общия размер на кредита и общите разходи по кредита за потребителя.

1.11. **Трето задължено лице** е правоспособно и дееспособно физическо лице или юридическо лице - поръчител, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по кредит.

1.12. **Тарифата** е Тарифата за лихвите, таксите и комисионите за физически лица

## **II. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ**

**Чл. 2.** Банката предлага кредитни услуги на следните физически лица:

1. Лица, работещи на безсрочен трудов договор, които не са в изпитателен срок.
2. Физически лица, получаващи доходите си от стопанска дейност и други дейности на основата на граждански правоотношения – еднолични търговци; нотариуси; лица на частна медицинска практика; лица, упражняващи свободни професии; лица, извършващи срещу възнаграждение управление и контрол; занаятчийски дейности и други услуги с личен труд.

**Чл. 3.** Кредитополучателят трябва да отговаря на следните условия:

1. Да е дееспособно физическо лице с постоянно местожителство в Република България на възраст до 63 години за мъжете и до 60 години за жените към датата на изтичане срока на кредита, за който се кандидатства.
2. Да разполага със стабилни и доказани приходи.
3. Съотношение дълг / доход (месечна вноска и други плащания по кредити отнесена към нетния месечен доход) да е до 60%.
4. Остатъчният доход след плащане на най-високата месечна вноска по кредита и други плащания по кредити да не е по-малък от една минимална работна заплата (МРЗ) на Република България за лица над 18 години и 1/2 МРЗ на Р. България за деца до 18 години.
5. За случаите на извършване на стопанска дейност, управление и контрол или свободни професии – дейността да е осъществявана най-малко шест месеца и / или да имат деклариран в съответната данъчна служба годишен доход.

## **III. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ**

**Чл. 4.** (1) Правото на Потребителя да усвоява суми по кредита възниква след подписването на Договора и изпълнение на условията, залегнали в Договора и настоящите Общи условия.

(2) Потребителят може да усвоява суми по кредита до максималния размер, определен в Договора, след като изпълни следните условия:

1. депозирал е писмено искане за ползване на суми по кредита;
2. платил е таксите и комисионите съгласно Тарифата;
3. учредил е по установения в законодателството ред договорените обезпечения;
4. депозирал е в Банката документ (удостоверение/декларация или др.), от който да е видно, че обезпечението е учредено и Банката е първи по ред заложен кредитор и върху предмета на обезпечението няма вписани други противопоставими на Банката права, освен ако решението на Кредитния съвет на Банката допуска учредяване на обезпечение от друга

поредност /втора, трета/, в който случай документът следва да отразява тази поредност, както и че няма вписани други противопоставими на Банката права;

5. застраховал е предоставеното обезпечение в полза на БАНКАТА и е сключил застраховка в нейна полза, когато това е приложимо за случая;

6. предоставил е на Банката необходимия брой съгласия за директен дебит;

7. представил е всички други изискуеми документи съгласно решението на Кредитния съвет на Банката.

(3) Кредитът се отпуска и усвоява чрез открита разплащателна сметка с титуляр Потребителя.

(4) Срокът за усвояване на кредита се определя в Договора. В случай, че такъв срок не е определен, той е три месеца, считано от датата на подписване на Договора, освен в случаите, когато кредитът се усвоява под формата на овърдрафт.

(5) Банката не разрешава усвояване или спира усвояването на кредита, ако се окаже, че обезпечението е в несъответствие с настоящите Общи условия и решението на Кредитния съвет. В тези случаи Банката не носи отговорност и не дължи възстановяване на направените разходи във връзка с учредяването на обезпечението, сключването и изпълнението на Договора.

#### **IV. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДЪЛЖАВАНЕ**

**Чл. 5.** Срокът за ползване и погасяване на кредита се определя в Договора.

**Чл. 6.** Задълженията по кредита се погасяват чрез равни месечни анюитетни вноски или равни месечни вноски по главницата и намаляваща лихва, с / без гратисен период за главницата, съгласно определеното в Договора, като конкретният вид, размер и срокове за издължаване на погасителните вноски по кредита се определят в погасителен план, неразделна част от Договора.

**Чл. 7.** Когато падежът е в неработен ден, Потребителят издължава дължимата сума по кредита в последния работен ден преди датата на падежа. Когато падежът е в неработен ден и Потребителят не издължи дължимата сума от кредита в последния работен ден преди датата на падежа, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж – неработния ден.

**Чл. 8.** С подписване на Договора Потребителят дава писмено съгласие за директен дебит в полза на Банката съгласно глава III, раздел III от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти за размера на главницата, лихвите, таксите, комисионите и другите разноски по кредита от сметките си, въз основа на което Банката може да издължава едностранно - в деня на падежа или след него, изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута при Интернешънъл Асет Банк АД и/или други банки. При служебно погасяване с валута, различна от валутата на Договора, Банката извършва служебно превалутиране на сумите по курс "купува" за деня на сделката за съответния вид валута, като всички комисиони и курсови разлики са за сметка на Потребителя.

#### **V. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ**

**Чл. 9.** (1) Начинът на формиране на годишния лихвен процент, конкретният вид и размер се определят в Договора. Когато годишният лихвен процент е определен като сбор от базов

лихвен процент (БЛП) и надбавка, за определянето на лихвения процент се взема стойността на БЛП към деня на олихвяване и надбавката, определена в Договора.

(2) Базисният лихвен процент (БЛП) на Интернешънъл Асет Банк АД по кредитите се формира съгласно *Методика за изчисляване на базов лихвен процент*.

(3) Банката има право едностранно да привежда БЛП в съответствие с пазарните условия. Промяната се извършва на база количествените компоненти за изчисляване размера на БЛП, съгласно Методиката за изчисляване на базов лихвен процент. За промяната Потребителите се уведомяват по реда, на чл. 10, ал. 1.

(4) Банката има право да променя количествените компоненти, на база на които се изчислява размера на БЛП, като за промяната Потребителите се уведомяват по реда на чл. 10, ал. 1. Потребителите ще се смятат за обвързани от промените, освен ако до датата на влизане в сила на промените изрично не уведомят Банката, че не ги приемат.

(5) Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по кредита. Всеки следващ период на олихвяване започва от първия ден на следващия календарен период съобразно приложимия лихвен процент.

**Чл. 10.** (1) За настъпили промени в лихвения процент и БЛП Потребителите се считат за обвързани с тях от датата на тяхното влизане в сила. Уведомяването за промените се извършва чрез обявяване в банковите салони и на Интернет страницата на Банката в 10-дневен срок преди влизането на БЛП в сила. Текущият размер на прилагания БЛП и използваната от Интернешънъл Асет Банк АД *Методика за изчисляване на базов лихвен процент* се публикуват на интернет страницата на Банката – [www.iabank.bg](http://www.iabank.bg)

(2) С промяната на действащата към съответния период на олихвяване променлива основа, страните по Договора ще считат лихвените условия по кредита за автоматично променени при запазване на договорната надбавка и новите лихвени условия ще бъдат задължителни за тях. В случай на промяна в размера на вноските при промяна на лихвения процент по кредита, Банката предоставя на Потребителя нов погасителен план при поискване.

(3) При несъгласие от страна на Потребителя с променения размер на лихвения процент и промяната на количествените компоненти, на база на които се изчислява размера на БЛП, той има право в 30 (тридесет) дневен срок, считано от по-ранната от двете дати: датата на обявяване на промяната или датата на узнаване на промяната, предсрочно да погаси задълженията си по кредита, ведно с уговорените първоначални лихви за срока на фактическото ползване на средствата по кредита, без да заплаща такса за предсрочно погасяване. Банката може да предостави и по-дълъг срок за предсрочно погасяване, за което уведомява Потребителя.

**Чл. 11.** В случай на неспазване сроковете за погасяване на лихвите и главницата Банката отнася размера на непогасените лихви и главница в просрочие и/или обявява целия кредит за предсрочно изискуем и начислява върху непогасената част от главницата, считано от датата на падежа, съответно датата на обявяване на кредита за предсрочно изискуем, лихва за просрочие.

**Чл. 12.** Договореният годишен лихвен процент се начислява ежедневно на база 365/360 дни от датата на фактическото ползване на кредита. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно, а лихвите за просрочие са незабавно изискуеми.

**Чл. 13.** Потребителят заплаща на Банката всички дължими такси и комисиони по кредита съгласно Тарифата и конкретно определените в Договора.

**Чл. 14.** Банката си запазва правото, при необходимост от покриване на непредвидени разходи, резултат от промени на пазарните условия, да променя размера на съществуващи и/или да въвежда, начислява и събира нови такси и комисиони по кредити. Промяната влиза в сила, считано от датата на приемането ѝ, без за това да е необходимо сключване на допълнително споразумение между страните, като Кредитополучателят се счита за обвързан с промяната от датата на нейното влизане в сила. Уведомяването за промяната се извършва чрез обявяване в банковите салони.

**Чл. 15.** Всички дължими такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на Договора, в т.ч. вписване, изменение и заличаване на обезпечението, са за сметка на Потребителя. При предсрочна изискуемост или прекратяване на Договора, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви. В случай, че същите са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

**Чл. 16.** (1) Годишният процент на разходите (ГПР) по кредита представлява общите разходи по кредита, настоящи или бъдещи (лихви, други преки или косвени разходи, комисиони), изразени като годишен процент от общия размер на предоставения кредит. При изчисляване на ГПР по кредита не се включват разходите, които Потребителят дължи при неизпълнение на задълженията си по Договора.

(2) Годишният процент на разходите по даден кредит се определя в зависимост от вида, конкретния срок и сума на кредита. Точният размер на ГПР по кредита и общата сума, дължима от потребителя, изчислени към момента на сключване на договора за кредит се посочват в Договора.

(3) Изчисляването на ГПР по кредитите се извършва при отчитане на следните допускания, съотнесени към конкретния вид кредит:

- а) договорът за потребителски кредит ще е валиден за срока, за който е бил сключен, и кредиторът и потребителят ще изпълняват своите задължения в съответствие с условията и сроковете по договора;
- б) при договор за потребителски кредит, който съдържа клаузи, позволяващи изменение на лихвения процент и на стойността или размера на разходите, включени в ГПР по кредита, които не могат да получат конкретно стойностно изражение към момента на неговото изчисляване, ГПР по кредита се изчислява, като се приеме, че лихвата и другите разходи са неизменни спрямо техния първоначален размер и ще се прилагат до изтичането на срока на договора;
- в) ако договорът за кредит предоставя на потребителя различни възможности по отношение на неговото усвояване, допуска се, че общият размер на кредита е усвоен незабавно и изцяло;
- г) ако договорът за кредит предлага на потребителя различни начини на усвояване с прилагане на различни лихвени проценти или различни разходи, приема се, че кредитът е усвоен при най-високите стойности за лихвен процент и разходи, обичайно приложими при усвояване на средства по този вид договори за кредит;
- д) ако договорът за кредит предоставя на потребителя различни възможности по отношение на неговото усвояване, но предвижда ограничения по отношение на сумата и срока при различните начини на усвояване, кредитът се смята за усвоен на

- най-ранната предвидена в договора дата и съобразно предвидените ограничения за усвояването му;
- е) ако договорът за потребителски кредит предвижда погасителен план, съгласно който размерът на погасителните вноски варира, сумата на всяка погасителна вноска се приема за най-ниската от предвидените в договора суми;
  - ж) в случаите на предоставяне на договор за кредит под формата на овърдрафт по сметка се приема, че общият размер на кредита е усвоен изцяло и за целия срок на договора;
  - з) ако за ограничен период или сума се предлагат различни лихвени проценти и различни разходи, се приема, че лихвеният процент и разходите са най-високите за целия срок на договора за кредит;
  - и) при договор за потребителски кредит, за който е договорен фиксиран лихвен процент за началния период на договора, в края на който се определя нов лихвен процент, който впоследствие периодично се коригира в съответствие с определен договорен индекс, при изчисляването на ГПР се приема, че считано от края на периода, който е с фиксиран лихвен процент, лихвеният процент е същият като в момента на изчисляване на ГПР в зависимост от стойността на договорения в този момент индекс.

## **VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

**Чл. 17.** Банката приема следните видове обезпечения: залог и поръчителство.

**Чл. 18.** Банката може да изиска и издаване на запис на заповед, платим без разноски и протест, за сума в размер на главницата по кредита или част от нея, лихва в размер, определен в Договора, с падеж и срок за предявяване не по-малко от 30 (тридесет) дни след падежа на кредита и с текст по образец на Банката. Задължението по записа на заповед може да бъде авалирано от лице, одобрено от Банката. Записът на заповед се подновява с всяко погасяване по кредита.

**Чл. 19.** (1) Когато е приложимо, потребителят се съгласява и задължава да осигури съгласието на поръчителя/ите и/или третото задължено лице, с което учреденото от тях обезпечение да продължи да обезпечава кредита по Договора, независимо от допълнително уговорените между страните по Договора промени в него, касаещи удължаване на срока за ползване и/или издължаване на кредита и/или промяна на лихвената надбавка.

(2) Учредените обезпечения се освобождават при издължаване на кредита и след искане на Потребителя, като разходите са за сметка на Потребителя.

(3) Разходите, свързани с учредяване/заличаване на обезпеченията по Договора, не се включват при изчисляване на ГПР по кредита, като размера на същите се определя съгласно Тарифата на съответната институция, пред която се осъществяват необходимите действия за учредяване, съответно заличаване на учредените обезпечения.

**Чл. 20.** Ако в срока на действие на Договора стойността на обезпечението спадне или ако Банката намери обезпечението за недостатъчно, Потребителят попълва недостига при първа писмена покана в срок до 10 дни или намалява задължението си до размера, определен от Банката.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**Чл. 21.** Потребителят има право:

1. да усвои кредита в сроковете и при условията, посочени в настоящите Общи условия и в Договора;

2. при поискване да получава от Банката информация за движението по сметката, чрез която се обслужва кредита;

3. да погаси предсрочно, преди договорния падеж, целия кредит или част от него, без за това да дължи наказателни такси и комисиони.

**Чл. 22.** Потребителят се задължава:

1. да ползва кредита само за целите, посочени в Договора, и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете в Договора и настоящите Общи условия;

2. да плаща в срок всички данъци, такси и други държавни вземания, както и всички други задължения, които има като физическо лице, които при евентуално неплащане могат да доведат до обременяване на имуществото му;

3. да предоставя на Банката всяка поискана информация, свързана с финансовото му състояние.

4. Потребителят предоставя на Банката без за това да е нужно изрично искане:

- всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Кредитора за сключване на Договора, свързани с личната идентификация, платежоспособност, в това число доходи, задължения и условията за водене и обслужване на кредита.

- предявяване на иски, насочени срещу него, поръчителя/ите, лицата, чието имущество е взето за обезпечение, или върху приетото като обезпечение имущество, както и за образувани изпълнителни или обезпечителни производства срещу тези лица.

5. да заплаща всички разноски съгласно Тарифата.

6. да сключи застраховка в полза на Кредитора и да поддържа такава за целия срок на кредита, покриваща следните рискове: смърт, инвалидност, нетрудоспособност и болест, съответно да сключи или осигури сключването и поддържа за целия срок на Договора застраховка на всички подлежащи на застраховане имущества, приети като обезпечения, като общата сума на застрахователните обезщетения е не по-малка от 100% (когато това е възможно) от размера на кредита. Размерът на разходите по застраховката се определят от Застрахователното дружество.

7. до окончателното издължаване на кредита, лихвите, таксите и комисионите по него да не прехвърля собствеността, да не учредява вещни права по какъвто и да е начин в полза на трети лица върху учреденото обезпечение, да не допуска действия, които могат да доведат до намаляване размера на учредените обезпечения, да затруднят или препятстват възможността за събирането им, или по друг начин да увредят интересите на БАНКАТА;

8. при настъпване на условията по чл. 20 да попълни при първа покана от страна на БАНКАТА в срок обезпечението или намали задължението си до размера, определен от БАНКАТА при условията, поставени от нея;

**Чл. 23.** До окончателното изплащане на кредита Потребителят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Банката, да не прехвърля собствеността, обременява с тежести, учредява каквито и да е права в полза на трети лица или променя местонахождението на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по Договора.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА**

**Чл. 24.** Банката има право:

1. Да иска и получава от Потребителя пълна, вярна, точна и коректна информация за финансовото му състояние във всеки един момент.

2. Да бъде информирана предварително и незабавно за всяка инициатива на Потребителя, когато последният получи кредит от друга банка, след този, по Договора, както и за размера, срока и условията по него.

3. Да бъде информирана незабавно от Потребителя в случай на започнало принудително изпълнение или наложена обезпечителна мярка от страна на трето лице върху негово имущество, както и за наложени запори върху банкови сметки в друга банка на Потребителя.

4. Да събира служебно всички свои вземания, възникнали при и по повод изпълнението на Договора, от средствата по банковите сметки на Потребителя, независимо от вида на валутата.

5. Да прихваща всяка дължима от нея в полза на Потребителя сума, включително и преди падежа ѝ срещу което и да е вземане на Банката от Потребителя по някой от договорите му с нея, без оглед на валутата на плащане, като се прилага обменния курс на Банката в деня на операцията.

6. Да спре временно или да не разреши по-нататъшното усвояване на суми по кредита, при неизпълнение на което и да е условие по договора и/или настоящите общи условия..

7. Да обяви цялото си вземане за предсрочно изискуемо при условията и последиците по Раздел IX.

**Чл. 25.** При управление на кредитите Банката:

1. Предоставя информация на Потребителя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на кредита, чрез регулярни извлечения по кредита (в случай че Потребителят е заявил предварително желанието си да получава извлечения) на адреса за кореспонденция, посочен в искането за предоставяне на кредит.

2. Дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на кредита и депозирано писмено искане на Потребителя. Разходите са за сметка на Потребителя.

## **IX. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 26.** (1) Кредиторът има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в следните случаи:

1. Потребителят е нарушил което и да е от задълженията си по Договора и настоящите Общи условия, както и при допуснато просрочие на вноска по кредита и/или лихвите за който и да е от договорените падежи по погасителния план;

2. Потребителят предоставя неверни сведения пред Кредитора;

3. Потребителят не плати своевременно други свои задължения или кредити към Кредитора, когато те станат изискуеми;

4. в случай, че върху сметките на Потребителя бъде наложен забор и/или започнат действия на принудително изпълнение от страна на трето лице или бъдат предприети и/или наложени други обезпечителни или изпълнителни мерки върху имуществото на Потребителя;

5. настъпи промяна във финансово състояние на Потребителя, която според Банката може съществено да засегне платежоспособността на Потребителя и възможността му да изпълнява задълженията си по Договора

6. при смърт на Потребителят, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.

(2) Кредиторът уведомява Потребителя за констатираните основания за обявяване на предсрочна изискуемост на задълженията по Договора, като по нейна преценка предоставя срок за доброволно изпълнение. След изтичане на предоставения срок и в случай че задълженията не бъдат погасени, настъпват последиците на предсрочната изискуемост.

**Чл. 27.** В случай на принудително изпълнение Банката има право по свой избор и преценка:

1. да пристъпи едностранно, без предизвестие, към незабавно събиране на изискуемите суми, в т.ч. разноски, такси и комисиони, лихви, главници, предвидени в Договора, като събере пълния размер на изискуемите вземания от разкритите в Интернешънъл Асет Банк АД и/или в други банки банкови сметки на Потребителя, включително с право на откупуване на чуждестранната валута по съответния курс на Интернешънъл Асет Банк АД в деня на операцията и с право едностранно да наруши депозитните договори в Интернешънъл Асет Банк АД на Потребителя преди падежа в едно със следващите се за титуляра последици съгласно условията на депозитните договори.

2. да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху даденото обезпечение и/или върху цялото имущество на Потребителя.

3. да предприеме други законосъобразни действия с цел събиране на вземанията си по Договора.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 28.** Договорът за кредит се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;

2. от която и да е от страните с изтичането на 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от датата на получаването му от другата страна. В случай, че инициативата за прекратяване е на Потребителя, приема се че същият упражнява правото си за предсрочно погасяване на дължимите суми по Договора (главница, лихви, такси, комисиони и разноски) в пълен размер, като предизвестие поражда действието си при условие и след изплащането на всички посочени вземания на Банката. Ако предизвестие е отправено от страна на Банката, Потребителят е длъжен да погаси всички задължения по кредита най-късно в деня на изтичане на предизвестие;

3. едностранно от Потребителя при упражняване правото му на отказ от Договора;

4. едностранно от Банката при неизпълнение клаузите на настоящите Общи условия и Договора;

5. по взаимно съгласие между страните.

**Чл. 29.** При прекратяване на Договора, независимо от основанията за това, Потребителят се задължава да погаси незабавно всички дължими към Банката суми в деня на прекратяване на Договора.

**Чл. 30.** При прекратяване/разваляне на Договора за ден на падежа за цялата главница и начислените лихви, такси, комисиони и другите разноски по кредита ще се счита денят на прекратяването/развалянето на договора.

## **XI. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ**

**Чл. 31.** Като условие за сключване на Договора Потребителят прави към датата на сключването му следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към съответната дата на всяко ползване на суми от кредита и на всяка дата за издължаване, освен ако Банката не е била предварително уведомена за междувременно настъпила промяна:

1. цялата информация, предоставена при договаряне на кредит, е вярна и пълна и Потребителят не е пропуснал да информира Банката относно каквито и да било съществени факти;

2. Потребителят не е страна по съдебни имуществени и наказателни производства и не са му известни никакви предстоящи или възможни претенции или предстоящи събития, които биха могли да попречат при изпълнението на задълженията по настоящия договор;

3. разкрил е пред Банката всички свои задължения и не е в забава по някое от тях;

4. сключването на Договора и отпускането на средства по кредита няма да има за резултат неизпълнение на задължения по или противоречие с друг договор;

5. средствата от кредита се използват по предназначението посочено в Договора.

## **XII. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ И ДОГОВОРА**

**Чл. 32.** (1) Интернешънъл Асет Банк АД запазва правото си да променя настоящите Общи условия и Тарифата, като обявява промените чрез поставянето им в банковите салони и публикуването им на официалната Интернет страница на Банката – <http://www.iabank.bg>.

(2) Съдържанието на Договора може да бъде изменяно и допълвано само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, с изключение на случаите когато се извършва едностранно промяна в лихвения процент, както по отношение на договорната лихва за ползване на кредита, така и по отношение на наказателната лихва за просрочие от страна на Банката при настъпването на предвидените в Договора и настоящите Общи условия предпоставки. При промяна на условията по Договора, които не са резултат от едностранни волеизявления на Банката, Потребителят дължи такса за предоговаряне на условия по кредит, съгласно Тарифата.

## **XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§. 1.** Общите условия са неразделна част от Договора като при различие между разпоредбите на настоящите общи условия и договора за кредит се прилагат клаузите на сключения договор.

**§. 2.** За неуредените в настоящите Общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство. При противоречие на клауза от настоящите Общи условия с разпоредба на действащото законодателство ще се прилага законната уредба.

**§. 3.** С подписването на Договора Потребителят дава съгласието си Банката да получава, проверява, обработва, разкрива и предоставя, включително на трети лица информация, индивидуализираща Потребителя при стриктно спазване на изискванията на ЗЗЛД. Предоставянето на лични данни от страна на Потребителя е доброволно, но отказът за предоставяне на такива, когато това е свързано с нормативно изискване за Банката, води до невъзможност за възникване на съответното правоотношение.

§.4. Всички спорове се решават от страните чрез преговори и постигане на съгласие, а ако това е невъзможно, се отнасят за решаване пред съда.

§. 5. Потребителят има право да подава жалби, свързани със спорове по Договора до Банката и/или до помирителна комисия, създадена по Закона за защита на потребителите.

§. 6. Клиентите на Банката могат да се запознаят по всяко време в банковите салони с настоящите Общи правила и условия за потребителско кредитиране на физически лица и Тарифата на Банката. Преди и по време на подписване на Договора в банковите салони, на разположение на Потребителя, се намират настоящите Общи условия и Тарифата. През целия период на действие на Договора Банката предоставя актуализираните Общи условия и Тарифа на разположение на Потребителя в банковите салони, като при поискване същите му се предоставят и на хартиен носител.

Настоящите Общи правила и условия за потребителско кредитиране на физически лица са приети от Управителния съвет на Интернешънъл Асет Банк АД на 12.05.2010 г., в сила от 12.05.2010 г.; изменени на 30.08.2010 г., в сила от 31.08.2010 г.